

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 379617

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 9. února 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 379617 vedená u Městského soudu v Praze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Obchodní firma:</b>        | KOLBEN GATE, s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sídlo:</b>                 | Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 180 32 001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Předmět činnosti:</b>      | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor<br>Správa vlastního majetku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>jednatel:</b>              | PAVEL TLACH , dat. nar. 26. září 1967<br>1. máje 117, 277 06 Lužec nad Vltavou<br>Den vzniku funkce: 15. října 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Počet členů:</b>           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatel zastupuje společnost samostatně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Společník:</b>             | CROAM, a.s., IČ: 107 06 763<br>Hlavní 1555/109, Záběhlice, 141 00 Praha 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 1 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zástavní právo:</b>        | Obchodní podíl zastaven na základě Smlouvy o zastavení podílu v obchodní společnosti ve prospěch Fio banka, a.s., IČ 618 58 374, se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále též "Banka"), k zajištění peněžitých pohledávek Banky ze Smlouvy o úvěru č. 250110079839 (dále též "Smlouva"), a to až do výše 1.192.200.000,- Kč, které mohou vznikat po dobu trvání Smlouvy, a příslušenství těchto pohledávek, a k zajištění případných v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek Banky ze smluvních pokut uložených dle Smlouvy či smluv na základě Smlouvy uzavřených, až do výše 298.050.000,- Kč, které mohou vznikat v době od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2060. V zástavní smlouvě byl dále zřízen: (i) zákaz zcizení podílu bez souhlasu Banky, a to podobu trvání zástavního práva; (ii) zákaz zatížení podílu bez souhlasu Banky, a to po dobu trvání zástavního práva.<br>Datum zápisu zástavního práva: 28. března 2025 |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 1 000,- Kč                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b>   | Na základě projektu fúze sloučením ze dne 24. 8. 2023, který byl schválen dne 29. 9. 2023, došlo s účinností ke dni 3. 10. 2023 ke sloučení, při němž na společnost CROAM delta, s.r.o., se sídlem Hlavní 1555/109, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČO 180 32 001, jako na Nástupnickou společnost, přešlo jmění společnosti KOLBEN GATE alfa, s.r.o., se sídlem Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10, IČO 180 32 028, jako Zanikající společnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |